

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.15

Площадь жилых помещений, кв.м.	4572,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1097328,00	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	29627,84	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4161,89	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14996,89	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2103,33	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1066360,84	97,2
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37039,11	125,0
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9187,65	220,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17929,98	119,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1512,66	71,9
ИТОГО доходы за период	1132030,24	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	277623,98	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	224952,24	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	41149,80	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11521,94	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	674431,95	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	25238,54	
Проверка состояния и выявление повреждений	25238,54	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	301960,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	184899,77	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	57061,06	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	347232,58	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96016,20	
Дератизация, дезинсекция	1025,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	178315,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	548,66
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	548,66
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	70777,66
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.15	32451,24
Замена труб-ов канализации кв.73	1797,20
Замена труб-ов канализации (кв.82)	1875,90
Замена труб-ов водоснабжения (кв.51)	1247,93
Ремонт стены подъезда	662,41
Благоустройство придомовой территории (земля)	3252,00
Ремонт кровли	1354,70
Приобретение и установка контейнеров ТБО	6699,94
Замена труб-ов канализации кв.62	506,10
Замена труб-ов канализации кв.52	4176,50
Замена труб-ов канализации кв.88,92	3268,90
Замена труб-ов отопления кв.88	1862,31
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	2963,65
Замена труб-ов канализации кв.92	2283,70
Благоустройство придомовой территории (установка сосны)	500,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	27577,98
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14163,92
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10618,66
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-160,00
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2955,40
ИТОГО расходы за период	1012085,16
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	119945,08

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв